

Toholammin ent. artesaaniopisto TIEDOTE SISÄILMATUTKIMUKSISTA HERMAN OJALAN KOULUN HENKILÖKUNNALLE SEKÄ LASTEN HUOLTAJILLE

Toholammin entisen artesaaniopiston rakennuksessa on suoritettu aikavälillä 23.10.2019–2.1.2020 erilaisia kosteus- ja sisäilmateknisiä tutkimuksia. Tutkimusten tavoitteena on ollut selvittää sisäilman laatua tilojen käytön turvallisuuden varmistamiseksi ja mahdollisten kiireellisten korjaustoimenpiteiden määrittelemiseksi. Tutkimusten perusteella rakennuksen sisäilman laadussa ei ole sellaisia puutteita, jotka vaikuttaisivat tilojen käytön turvallisuuteen.

Tehdyt tutkimukset ovat sisältäneet mm. kaikkien tilojen kosteuskartoituksen, ilmanvaihdon toimivuuden selvityksiä, rakenteiden ilmatiiveyden tarkasteluja sekä näytteenottoja, joilla on selvitetty teollisten mineraalikuitujen sekä mikrobien esiintymistä rakennuksen sisäilmassa. Tutkimukset on suorittanut IdeaStructura Oy.

Tutkimusten raportointi on valmistunut 15.1.2020. Tehtyjen tutkimusten perusteella rakennuksen sisäilman laatua on heikentänyt ilmanvaihdon palautusilman käytöstä ja liian lämpimästä tuloilmasta aiheutuva huono ilmanvaihtuvuus sekä maanvastaisista rakenteista / maaperästä tapahtuvat ilmavuodot. Pohjakerroksen lattiapinnat ovat paikoin lievästi tavanomaista kosteampia, mutta viitteitä laaja-alaisista tai sisäilman laatuun vaikuttavista kosteusvaurioista ei ollut tutkimuksissa havaittavissa. Rakennuksen salaojajärjestelmän toimivuudessa on puutteita, joista ei kuitenkaan ole aiheutunut vaurioita maanvastaisille rakenteille. Keittiössä sisäilmahaittaa aiheuttavat yksittäinen pesuvesistä kastunut väliseinärakenne sekä likaisten lattiakaivojen kautta viemäreistä tapahtuvat ilmavirtaukset. Luokahuoneiden sisäilman mikrobinäytteiden tulokset eivät poikenneet normaalista. Näytetulokset eivät viitanneet myöskään teollisista mineraalikuuduista aiheutuvaan sisäilmahaittaan.

Tutkimusraportissa on suositeltu rakennuksen väistöilakäytön jatkamista varten tehtäviksi toimenpiteiksi ilmanvaihdon palautusilman käytön lopettamista, tuloilman lämpötilan alentamista ja ilmanvaihdon säätämistä lievästi ylipaineiseksi rakenteiden kautta tapahtuvien ilmavuotojen vähentämiseksi. Lisäksi on suositeltu mm. pohjakerroksen tilojen lattianurkkien ja paikoin myös ulkoseinien yksityiskohtien tiivistämistä sekä keittiön kostean väliseinärakenteen kuivattamista ja keittiön lattiakaivojen puhdistamista. Myös rakennuksen salaojajärjestelmä tulee huuhdella. Suositeltuja toimenpiteitä ryhdytään toteuttamaan jo helmikuun 2020 aikana ja samalla kokemuksia sisäilman laadusta seurataan aktiivisesti. Hyvän sisäilman laadun varmistamiseksi tiloihin on jo sijoitettu ilmanpuhdistimia, joiden käyttöä jatketaan.

Maaliskuun 2020 alkupuolella koulun henkilökunnalle järjestetään myös tiedotustilaisuus, jossa esitellään tehtyjen kosteus- ja sisäilmateknisten tutkimusten tulokset ja niiden perusteella annetut korjaustoimenpidesuositukset.

Lisätietoja tutkimuksesta voi tiedustella Toholammin kunnan toimistoinsinööri Sami Hyypältä (puh. 040 150 5308). Hän myös tarvittaessa tiedottaa tulevista korjaustoimista.

Kokkolassa 11.2.2020
IdeaStructura Oy

Hannanoora Junttila, DI, RTA

Jukka Huttunen, DI, RTA