

Hyvä vuokralainen!

OHJEITA ASUNNON KUNNOSSAPITOON LIITTYVISSÄ ASIOISSA

- ❖ Oikea huonelämpötila on kaiken A ja O, talvella 20-22 astetta. Vaadi itsellesi sopiva lämpötila.
- ❖ Rakennuksen ilmanvaihto on pidettävä päällä jatkuvasti sisälle kertyvien epäpuhtauksien poistamiseksi. Ei esimerkiksi vain ruoanvalmistuksen aikana.
- ❖ Pesutilojen lattialämmitys on pidettävä päällä aina, varsinkin pesun jälkeen on huolehdittava, että lattiapinta kuivuu mahdollisimman nopeasti.
- ❖ Saunan kuivattamiseksi on kiukaaseen jätettävä löylyä (noin puolituntia saunan jälkeen), mikä tapa säästää kiuasta ja kuivattaa nopeasti myös saunan.
- ❖ **Kumien lattialasta on ehdoton suihkuhuoneen varuste, opettele ja opeta myös perheesi lattialastan käyttöön suihkun jälkeen, sillä pyyhitään suihkuseiniltä enimmäkseen vedet ja totta kai myös lattia.**
- ❖ Kosteat tilat tulee siivota kuumalla vedellä ja harjalla sekä käytettävä pinoille sopivaa pesuainetta (desinfioivat), älä unohda lattiakaivoja.
- ❖ Pyykin pesu ja kuivatus on kosteutta lisäävää toimintaa. Mikäli joudut kuivaamaan pyykkiä sisällä, pidä tuuletin isolla ja huolehdi korvausilmasta. **Mikäli asukkaille on rakennettu pyykinkuivaustilat, niitä tulee käyttää.**
- ❖ Rakennuksen korvausilmaventtiilejä ei saa tukkia. Määräysten mukaan jokaisessa asuinhuoneessa on oltava korvausilma-aukko. Ellei korvausilma-aukkoa ole, on toinen mahdollisuus poistaa ikkunantiivistettä ikkunan yläreunasta (pyydä talonmiestä tarkistamaan asia).
- ❖ Makuhuoneiden ilmanvaihdosta yön aikana tulee huolehtia jättämällä väliovet auki.
- ❖ Liesituuletin tai -kupu on tarpeen joka keittiössä. Sen toiminta on varmistettava pesemällä tai vaihtamalla rasvasuodatin 2-3 kuukauden välein.
- ❖ Ristiveto on tehokas tapa tehostaa tuuletusta aika ajoin, pitkäksi aikaa auki jätetyt ikkunat hukkaavat lämmitysenergiaa turhaan.
- ❖ Haju on viihtyvyyshaitta ja merkki mahdollisesta terveydellisestä vaarasta. Selvitä ja poista ulkoa tai rakennuksen muista osista tulevien hajujen syyt.
- ❖ Pidä kodin pinnat puhtaina säännöllisen siivouksen avulla.

- ❖ Useat tekijät (yli 23 asteen lämpötila, pölyisyys, formaldehydi ym.) aiheuttavat kuivuuden tunnetta.
- ❖ Kosteus ei saa olla liian korkea (yli 40 %) homekasvusto ja pölypunkit saavat silloin lisääntymiseensä tarvittavan kosteuden. Kosteus ei missään tapauksessa saa tiivistyä ikkunoihin tai ulkoseinille.
- ❖ Vesivahingon kosteuttama tai muuten kastunut materiaali on kuivattava nopeasti ja ilmoitettava välittömästi asunnon omistajalle.
- ❖ Ajattele kanssaihmiäsi. Sisätiloissa tupakointi vaarantaa kaikkien samoissa huoneissa olevien ihmisten terveyden ja hyvinvoinnin. Muista, että lemmikkieläimet aiheuttavat helposti allergioita.

Ystävällisin terveisin,

Tellervo Herranen
asuntosihtööri
06 888 5262
044 788 5262