

10.1 Väistöilakäyttöä varten tehtävät toimenpiteet / Ent. Artesaaniopiston rakennus

Toimenpiteiden tarkoituksena on varmistaa sisätilojen turvallisuus ja terveellisyys **väistöilakäyttöä ajatellen noin 2-3 vuoden ajaksi.**

Palautusilman käytön lopettaminen ilmanvaihtokoneessa TK1 luokahuoneiden ja opettajienhuoneen sisäilman laadun parantamiseksi. [Hoidettu Kpedu.](#)

Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmien säätäminen lievästi ylipaineisiksi rakenteiden kautta sisäilmaan tapahtuvien ilmapuotojen minimoimiseksi. [Kpedu hoitaa asiaa.](#)

Ilmanvaihdon tuloilman lämpötilan alentaminen mahdollisuuksien mukaan siten, että tuloilma olisi lämmityskaudella vähintään 3 °C sisäilmaa viileämpää. Toimenpiteen tarkoituksena on tehostaa tilojen ilmanjakoa ja siten parantaa sisäilman laatua. [Hoidettu Kpedu.](#)

Ilmanvaihtokoneen TK1 kammioiden rikkoutuneiden mineraalivillavalmisteisten äänenvaimennusmateriaalien uusiminen. [LVI-urakoitsija tilattu.](#)

Harkinnan mukaan siirtoilmareitteinä toimivien kynnysrakojen tai siirtoilmasäleikköjen järjestäminen rakennuksen kaikkien wc-tilojen välioviin. [Rakennusurakoitsija tilattu.](#)

Varastotilan 110 kattopinnalla olevan, reunastaan mikrobivaurioituneen levyverhouksen uusiminen paikallisesti. Levyverhouksen uusimisen yhteydessä tulee tarkastaa sen taustalla olevat yläpohjan lämmöneristeet ja puurakenteet kosteusvaurioiden varalta. [Rakennusurakoitsija tilattu.](#)

Pohjakerroksen tilojen kaikkien ulkoseinien, pilareiden ja betonirakenteisten väliseinien lattianurkkien systemaattinen tiivistäminen jalkalistojen taustalta. [Rakennusurakoitsija tilattu.](#)

Lisäksi on suositeltavaa pyrkiä tiivistämään pohjakerroksessa ja 1. kerroksessa luokahuoneiden pilareiden ulkoseinäliittymät, tiilimuuratuissa ulkoseinien sisäkuorissa näkyvät yksittäiset halkeamat sekä ulkoseinissä olevat sähkörsiat. [Rakennusurakoitsija tilattu.](#)

Keittiön 137 akryylimassalattiassa kuiva-ainevaraston 138 vastaisen väliseinän lattianurkassa olevan, vesivuotoreittinä toimivan raon paikkaaminen kiviaineisen väliseinärakenteen kastumisen estämiseksi. Lisäksi väliseinärakenteen kuivumista voidaan nopeuttaa hiomalla kuiva-ainevaraston puoleiselta seinäpinnalta maali- ja tasoite pois seinän alaosaan noin 0,5 m korkeudelle. [Rakennusurakoitsija tilattu.](#)

Keittiössä 137 astianpesulinjaston takana olevan, laatoitetun seinäpinnan puhdistaminen laattasaumojen pinnalla esiintyvistä mikrobikasvustosta. [Rakennusurakoitsija tilattu.](#)

Vuotavan/tulvivan räystäskourun puhdistaminen ja korjaaminen rakennuksen eteläpuolen julkisivulla, tilan 113 kohdalla. [LVI-urakoitsija tilattu.](#)

Luokahuoneen 011 käsienpesualtaan hajuongelmaisen viemäri liittymän korjaaminen / hajulukon uusiminen, mikäli ko. toimenpidettä ei ole vielä tehty. [Tehty.](#)

Keittiössä 137 astianpesukoneen alla olevan lattiakaivon perusteellinen puhdistaminen hajuhaittojen vähentämiseksi. Lisäksi kaivon kannen päällä olevaa astianpesukoneen jalkaa tulee muuttaa siten, että lattiakaivon säännöllinen puhdistaminen on jatkossa mahdollisimman helppoa. [Kiinteistöhoitaja hoitaa.](#)

Perkaustilassa 132 olevan tarpeettomaksi jääneen lattiakaivon tulppaaminen ilmatiiviisti siitä aiheutuvien hajuhaittojen poistamiseksi. [LVI-urakoitsija tilattu.](#)

Rakennuksen salaojajärjestelmän huuhtominen kokonaisuudessaan ja salaoja sekä perusvesikaivojen tyhjentäminen maa-aineksesta. [Reinikka tulossa.](#)

Tilauksen edellä mainittuihin töihin suorittaa Kpedu kiinteistönomistajana. Pyrimme käyttämään paikallisia riippumattomia urakoitsijoita mahdollisuuksien mukaan.

Sami Hyyppä
toimistoinsinööri
Toholammin kunta